



# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOROSZYCE

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 m



Załącznik Nr 3 do  
Uchwały Nr XLIX/408/2023  
Rady Gminy Skoroszyce  
z dnia 1 grudnia 2023 r.

## LEGENDA STUDIUM:

### OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA OPRACOWANIA - TOŻSAMĄ Z GRANICĄ GMINY SKOROSZYCE
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (kolejowych, wyznaczonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)

### STREFY:

- STREFA 1 - ZURBANIZOWANA
- STREFA 2 - ROLNA
- STREFA 3 - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

### OBSZARY W RAMACH STREF:

- o przeznaczonej funkcji:
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
  - U - TERENY USŁUG
  - UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
  - UK - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
  - US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - AG - TERENY PRODUKCYJNE I AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
  - PG - TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
  - ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ
  - ZC - TERENY CMENTARZY
  - ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - ZN - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROLNICZEJ
  - RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
  - R - TERENY ROLNE
  - ZL - LASY
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - KK - TERENY KOLEJOWE
  - IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTAIKI, O MOCACH POWYŻEJ 500kW
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - TURBIN WIAŁOTRZYCH, O MOCACH POWYŻEJ 500kW

### ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE
- DROGI DOJAZDOWE
- INNE DROGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- WAŻNIEJSZE PARKINGI
- STACJE BENZYNOWE
- REZERWA TERENU POD OBWODNICE MIEJSKOWOŚCI: STARY GRODÓKÓW ORAZ SIDZINA

### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- TRAFOSTACJE
- UJĘCIE WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PSZOK
- WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY

- URZĄD GMINY
- OBIEKTY OŚWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OŚRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRAŻNICE OSP
- URZĄD POCTOWY

### TRASY TURYSTYCZNE

- TRASY TURYSTYKI ROWEROWEJ

### OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY "A" (ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ)
- GRANICA STREFY "B" (OCHRONY KONSERWATORSKIEJ)
- GRANICA STREFY "C" (OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO)
- GRANICA STREFY "D" (OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTÓW ARCHEOLOGICZNYCH)
- OBIEKTY ZABYTOKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTÓW
- KRZYŻE I KAPLICE

### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- POMNIKI PRZYRODY
- KORRYTARZ EKOLOGICZNY "DOLINA NYSY KLÓDZKIEJ"
- GZWP NR 338 SUBZBIORNIK PACZKÓW-NIEMODLIN
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA CIELNICY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NYSY KLÓDZKIEJ"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA STAREJ STRUGI"

### GÓRNICZWO I KOPALNIE

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE

### ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%
- WAL PRZECIWPOWODZIOWY

### INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (50m)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (150m)
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "SKOROSZYCE"
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIAŁOTRZYCH